



Scan mij!



**Teldersweg 285, 3052 TJ,
Rotterdam**

€ 285.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

63 m²

● Energielabel

G

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.teldersweg-285.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	213 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€222
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Index	29
Gemeente	Schiebroek
Sectie	D
Perceelnummer	1036



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

Bent u op zoek naar een centraal gelegen appartement met een royale woonkamer, twee slaapkamers én een balkon? Zoek niet verder! Dit lichte 3-kamerappartement is gelegen in het gezellige Schiebroek. Hier geniet u van het beste van twee werelden: een rustige thuisbasis met alle stadse voorzieningen binnen handbereik. De Teldersweg heeft alle voorzieningen in de straat, zoals een nieuwe Lidl supermarkt, slager en bakker. De bereikbaarheid is uitstekend, want tramlijn 8 richting Rotterdam centrum en Metrolijn E bevinden zich op loopafstand. Met de fiets sta je bovendien binnen 15 minuten in het bruisende stadscentrum van Rotterdam. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging aan de Teldersweg 285 Rotterdam.

Indeling:

Begane grond: Verzorgde gezamenlijke entree met het trappenhuis en toegang tot de ruime eigen berging van ca. (265 x 210 cm).

3e verdieping:

U komt binnen in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De ruime woonkamer biedt een vrij en levendig uitzicht over de straat aan de voorzijde. Hiernaast bevindt zich de nette keuken welke in 2020 is geplaatst. Deze is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie en geeft toegang tot het balkon. Aan de achterzijde van de woning ligt de royale hoofdslaapkamer van ca. (297 x 248 cm.) en geeft tevens toegang tot het balkon. De 2e slaapkamer van ca. (316 x 231 cm.) aan de voorzijde is ideaal als kastenkamer of thuiswerkplek. De badkamer voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator is in 2025 vernieuwd. Het toilet is separaat gelegen, wel zo prettig.

Diversen:

- Eigen grond;
- Berging van ca. (265 x 210 cm);
- Badkamer in 2025 vernieuwd;
- Bijdrage VvE van € 222,- per maand (inclusief voorschot stookkosten van € 89,-);
- Verwarming middels blokverwarming;
- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.teldersweg-285.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



G

Plattegronden

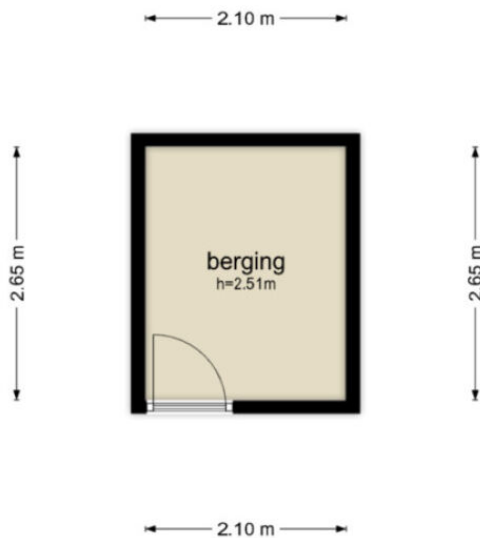


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Teldersweg 285 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl